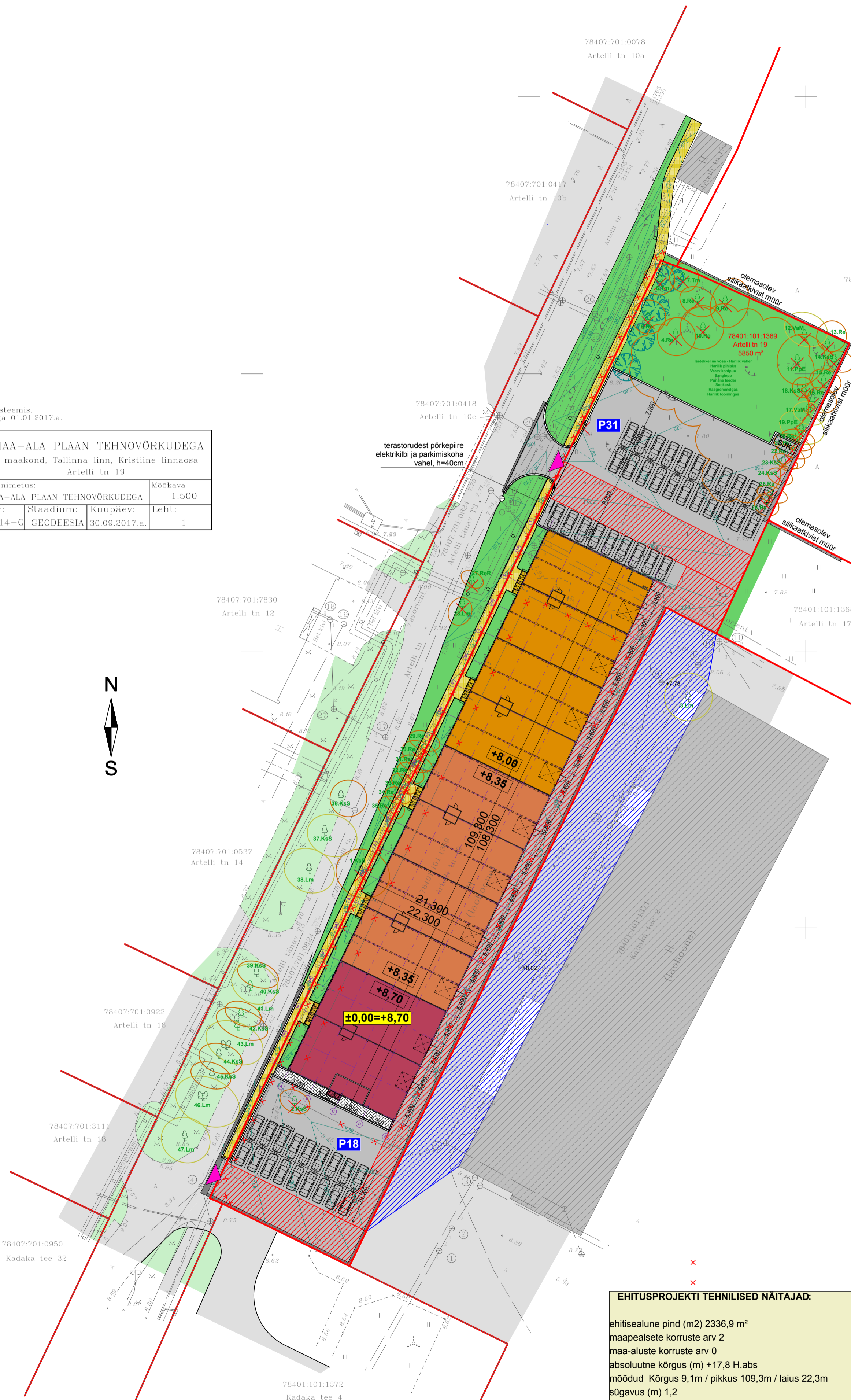


Märkused
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
 2. Kalasüüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.01.2017.a.

TVG GRUPP		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Tallinna linn, Kristiine linnaosa Artelli tn 19
Koostlas	Sven Viileberg	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Mõõkava: 1:500
Geodeet	Sven Viileberg	Töö nr: 0917-14-G Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 30.09.2017.a. Leht: 1



HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID

- I klassi puu - Eriti väärtuslik puu
- II klassi puu - Väärtuslik puu
- III klassi puu - Oluline puu
- IV klassi puu - Väheväärtuslik puu
- V klassi puu - Likvideeritav puu
- 12.VaM Mõõdetava puu nr ja liigi lühend
- ✗ Likvideeritav puu

- KINNISTUTE PIIRID
- PÄÄS ARTELLI TN 19 KINNISTULE
- PROJEKTEERITAV HOONE (1- KORRUSLINE OSA)
- PROJEKTEERITAV HOONE (2- KORRUSLINE OSA)
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- LAMMUTATAVADEHITISED
- OLEMASOLEV ASFALTKATE
- RAJATAV ASFALTKATE
- RAJATAV KÖNNITEE
- BETOONKIVIDEST SILLUTISEGA JALAKÄIJATE ALA
- OLEMASOLEV HALJASKATE
- RAJATAV HALJASKATE
- SERVITUUDIGA KAETUD LÄBIPÄÄSUALAD ARTELLI TN 19 KINNISTUL
- SERVITUUDIGA KAETUD LÄBIPÄÄSUALAD KADAKA TEE 2 KINNISTUL
- ✗ ISTUTATAVKÕRGHALJASTUS (vt seletuskiri p.2.6.2)
- SJK SORTEEERITAVATE JÄÄTMETE KONTEINERID (KATUSEALUNE)

Märkus:
 1) Geodeetilise alusplaanina on kasutatud TVG Grupp OÜ poolt 30.09.2017 koostatud Artelli tn 19 maa-ala plaani tehnoorkudega, töö nr 0917-14-G.
 2) Teed, teede katendid ja vertikaalplaneerimine on asendiplaanile kantud Viavelo Inseneribüroo OÜ projekti alusel ("Artelli 19 hoone projekteerimine", töö nr 8617).
 3) Olemasoleva hajastuse numeratsioon ja väärtusklassid on asendiplaanile kantud uuringu "Artelli 19 kinnistu dendroloogiline inventeerimine" (koostaja: Liana Neeve) alusel.

EHITUSPROJEKTI TEHNILISED NÄITAJAD:

ehitisealune pind (m ²)	2336,9 m ²
maapealsete korruste arv	2
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus (m)	+17,8 H.abs
mõõdud	Kõrgus 9,1m / pikkus 109,3m / laius 22,3m
sügavus (m)	1,2
suletud netopind (m ²)	2682,1
kõetav pind (m ²)	2682,1
maapealse osa maht (m ³)	21725
maht (m ³)	21725
õldkasutatav pind (m ²)	65,1
tehнопind (m ²)	16,0
suletud brutopind (m ²)	2782,8

X= 6586700
 Y= 538800

OBJEKT:	Artelli tn 19, Kristiine LO, Tallinn		STANDIAK:	EP
PROJEKT:	Tootmis- ja ärihoone ehitusprojekt		KUUPÄEV:	5.04.2018
JOOSE:	Asendiplaan		TELLIA:	Hammerhead & Charming Investments OÜ
MÕÖD:	M 1:500	JOOSE AUTORS:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
JOOSE NR:	EA-2	PROJEKTUANT:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
TÖÖ NR:	AP-283/17	JAHATAJA:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:

Osakühing LOOB Projekt, reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Põllu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee